

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171/TB-THADSKV2

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 06/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp).

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 21/8/2025 bởi Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá.

Ông Nguyễn Văn Bách- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 763,7 m² (Bảy trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông), trong đó:

+ Đất ở: 149,7 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 450 m²;

+ Hành lang suối: 164 m² (do nhà nước quản lý).

Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất cây lâu năm: 50 năm.

Thuộc thửa đất số: 74a; Tờ bản đồ số: 49

Địa chỉ tại: Khu 4, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh
(nay là phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh).



2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 67 m², có đặc điểm: nhà xây kết cấu bê tông cốt thép; gồm 01 phòng khách và 01 khu vực bếp, 01 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ. Phòng khách: Tường quét sơn, nền lát gạch men, ốp chân tường gạch men. Cửa chính: Kính cường lực. Phòng ngủ: Gồm 02 phòng ngủ, cửa đi và cửa sổ khung nhôm kính mờ, nền lát gạch men, tường quét sơn. Phòng bếp: Cửa đi và cửa ô thoáng khung nhôm kính mờ, nền lát gạch men, tường quét sơn và ốp gạch men chỗ nấu. Phòng wc: Cửa đi khung nhôm kính mờ, nền lát gạch men, tường ốp gạch, chậu rửa sứ 01 cái, bệ xí bột 01 cái, vòi xịt 01 cái, vòi sen 01 cái, gương 01 cái.

+ 01 (một) bể nước: Bể nước xây gạch đỏ D110, trát sung quanh, có nắp bằng tôn, kích thước: 2,0m*2,7m*1,7;

+ Hoa màu gồm: 08 (tám) cây nhãn đường kính tán cây rộng khoảng 03m.
- 01 (một) cây hồng đường kính tán cây rộng khoảng 04m; 01 (một) cây hồng xiêm đường kính tán cây rộng khoảng 02m. - 02 (hai) cây mít đường kính tán cây rộng khoảng 03m.

Tình trạng pháp lý: Quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số bìa DE 463731, do UBND thành phố Uông Bí (trước khi sắp xếp, sáp nhập) cấp ngày 05/7/2023 mang tên và là tài sản riêng của bà Ngô Thị Thái Hoàn. Tài sản gắn liền với đất chưa được đăng ký biến động.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá phải có đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả. - Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản....)

hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật. - Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật, Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty/tổ chức cung cấp; quy mô, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan chứng minh năng lực của tổ chức thẩm định.

Cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do chính mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chình trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời gian: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/8/2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật).
2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.
3. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ninh sẽ thông báo đối với tổ chức được lựa chọn, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Đ/c CHV Bách. SĐT: 0987.325.421.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử CQLTHADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Bách